

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новоуральск

25 «июля» 2020 года

ООО «Нью Лайф Констракшн», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Антона Чиха, и Семен Бауман, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя предприятие, находящееся по адресу: пос. Баландино, д. 6, а именно завод, включающий земельный участок по указанному адресу и расположенное на нем здание, а также оборудование и сырье внутри здания (далее «Завод»), а Покупатель принимает Завод и уплачивает Продавцу установленную настоящим Договором цену.
- 1.2. Для целей настоящего Договора Покупатель использует завод для производства фейерверков.
- 1.3. Стороны устанавливают цену Завода в размере 5 000 000 (*пять миллионов*) рублей.

...

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязуется передать Покупателю Завод до 01 августа 2020 года.
- 2.2. Покупатель обязуется принять Завод и оплатить его в течение трех дней с момента подписания данного Договора. Оплата осуществляется наличными.
- 2.3. ...

...

### 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Споры, разногласия или претензии, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним связанные с его заключением и недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Лондонским Международным Третейским судом (LCIA) согласно Регламенту Лондонского Международного Третейского суда, а споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут

использоваться следующие адреса электронной почты:  
Продавец: [info@newlife.ru](mailto:info@newlife.ru)

Покупатель: [sbauman@gmail.com](mailto:sbauman@gmail.com)

- 9.2. В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также арбитражному институту (Лондонскому Международному Третейскому суду (LCIA) или Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража»). В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.
- 9.3. Стороны принимают на себя обязательства добровольно исполнять арбитражное решение.

#### 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_/А.Чих

\_\_\_\_\_/С. Бауман